

PA4.1.1.b – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità

Anagrafica progetto

Codice progetto	PA4.1.1.b
Titolo progetto	Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (via Villagrazia)
CUP (se presente)	D75C17000180006
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori Pubblici
Beneficiario	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
Responsabile Unico del Procedimento	arch. Paola Maida
	p.maida@comune.palermo.it
Soggetto attuatore	Comune di Palermo - Ufficio Edilizia Pubblica
	Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco - 091 7401818

Descrizione del progetto

Attività	<ul style="list-style-type: none">• <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di un polo/alloggio finalizzato alla sperimentazione di percorsi individualizzati per soggetti con disabilità così da poter migliorare l'offerta dei servizi dedicati alle famiglie con disabili o soggetti singoli consentendo una presa in carico totale dei soggetti con disabilità che ne favoriscano la fuoriuscita dal percorso di emarginazione. Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>La ricaduta del progetto riguarda l'integrazione scolastica, lavorativa, sociale e familiare della persona con disabilità fisica, psichica e/o sensoriale.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da famiglie con disabili e/o soggetti singoli in situazioni di disabilità.</i>• <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i>• <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di un polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità, con le caratteristiche dell'Azione 4.1.1 – Infrastrutture per l'inclusione sociale</i>
-----------------	--

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)*

L'intervento è **collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.b del PON METRO** – *Creazione di un Polo per l'orientamento, l'accoglienza e la sperimentazione di percorsi individualizzati per soggetti con disabilità.*

- *Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)*

*L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico dell'immobile confiscato sito in **via Villagrazia** (mq. 142,00), al fine di realizzare un Polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità.*

L'intervento prevede quindi quanto necessario per realizzare le eventuali opere di adeguamento sismico, gli interventi edili di manutenzione edilizia e recupero delle coperture, compresi i massetti coibentati e le impermeabilizzazioni, delle pavimentazioni, degli intonaci/coloriture, degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento, degli infissi interni ed esterni.

Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.

E' prioritario l'adeguamento energetico dell'immobile attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico dell'immobile.

- *Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto*
L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.

*Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli **Indicatori di Output** e di Performance del Programma)*

Indicatori di stato

142 mq edificio confiscato

Indicatori di progetto

142 mq di polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità da adeguare

Indicatori di risultato

142 mq di polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità realizzato.

Area territoriale di intervento	<i>Comune capoluogo</i>		
Risultato atteso	Indicatori di Output		
	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023
	CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	1
	FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	1
Data inizio / fine	<i>01/2018-09/2022</i>		

Fonti di finanziamento

Risorse PON METRO	€ 792.963,07
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 0,00
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 792.963,07

Cronoprogramma attività

	2017				2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>Trimestre</i>																								
Progettazione													X	X	X									
Aggiudicazione															X	X	X							
Realizzazione																	X	X	X					
Chiusura intervento																				X	X			

Cronoprogramma finanziario

2016	€ 0,00
2017	€ 0,00
2018	€ 0,00
2019	€ 25.376,00
2020	€ 75.000,00
2021	€ 390.000,00
2022	€ 302.587,07
Totale	792.963,07 €