

PA4.2.1.d – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale per la presa in carico e l’attivazione di percorsi di inclusione sociale di soggetti svantaggiati e/o con disabilità

Anagrafica progetto

Codice progetto	PA4.2.1.d
Titolo progetto	Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale – Lavori di manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante “Borgo Nuovo” di Largo Partinico
CUP (se presente)	D72H17000100004
Modalità di attuazione	<i>A titolarità</i>
Tipologia di operazione	<i>Lavori Pubblici</i>
Beneficiario	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Fabio Paci nominato con D.D. n. 87 del 09/06/2016
	f.paci@comune.palermo.it - 091.7401525
Soggetto attuatore	Comune di Palermo
	Servizio Edilizia Pubblica - 091 7401804

Descrizione del progetto

Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi)</i> <p>Il presente progetto ha lo scopo di elevare la qualità della vita del quartiere Borgo Nuovo che, notoriamente, versa in una particolare situazione di degrado fisico e culturale tramite il recupero dell'edificio sito in Largo Partinico, di proprietà del Comune di Palermo. Ci si propone dunque di agire con interventi risolutivi piuttosto che con operazioni tampone sui danni provocati dalla mancanza di manutenzione costante e dalla vetustà, evitando interventi di somma urgenza dettati dalla necessità del ripristino immediato, per un regolare utilizzo degli impianti tecnologici danneggiati o vandalizzati. Finalità dell'intervento, dunque è il recupero e miglioramento dello stato dell'impianto sportivo, anche attraverso interventi di adeguamento normativo con l'obiettivo ultimo della reale, continuativa ed adeguata fruizione dello stesso, rispetto alla tipologia dell'immobile da parte degli utenti.</p> <p>Il progetto prevede le opere necessarie alla manutenzione straordinaria, ponendo in essere tutte quelle metodiche proprie di una ristrutturazione complessiva.</p> <p>L'impianto sportivo risulta adeguatamente inserito nel contesto ambientale ed integrato con le infrastrutture dei servizi esistenti nell'area di pertinenza. L'area in cui è ubicato può considerarsi</p>
-----------------	---

rispondente alle esigenze specifiche relative alla pratica sportiva (tipo ed estensione degli spazi sportivi, morfologia, orientamento, ecc.), alle esigenze connesse all'accessibilità e fruibilità da parte dei diversi utenti, **compresi quelli diversamente abili**, e di quelle relative alla sicurezza nell'utilizzo (viabilità, aree richieste dalla normativa di sicurezza, aree di sosta, ecc.). Nelle vicinanze dell'impianto, si trova una fermata del tram, opportunamente collegato con la stazione ferroviaria Notarbartolo e dunque con le restanti stazioni ferroviarie, cittadine ed extracittadine, nonché con la struttura aeroportuale e portuale della città. In via Lazio, si ha lo svincolo stradale di innesto alla circonvallazione cittadina, che collega l'asse autostradale Catania-Messina-Trapani. La superficie totale della struttura è di circa 6.300 mq, mentre la superficie coperta è di 1.700 mq

- *Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:*

L'intervento è coerente con i criteri di selezione, ammissibilità e premialità del PON Città Metropolitane 2014-2020, con i criteri di selezione del PO FESR Sicilia 2014-2020 ed è inserito nel Piano Triennale OO.PP. dell'Amministrazione Comunale.

- *Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse*

L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata al recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, con le caratteristiche dell'Azione 4.2.1 – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)*

L'intervento è in sinergia con le azioni PA3.1.1.b e PA3.3.1.a del PON Metro "Città di Palermo" destinati rispettivamente al supporto di soggetti con disabilità ed all'implementazione di interventi di riqualificazione territoriale e di contrasto alla marginalità nelle aree degradate

- *Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)*

Per l'intervento è disponibile il documento preliminare all'avvio della progettazione, progetto preliminare ed il progetto esecutivo già approvati.

	<p>Gli interventi di manutenzione finalizzati all'esecuzione del progetto si possono sinteticamente riassumere secondo le tipologie dei lavori di seguito riportate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lavori di falegnameria; ○ lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari; ○ lavori di impiantistica idraulica; ○ lavori di impiantistica elettrica; ○ lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari; ○ lavori di edilizia in genere; ○ lavori di revisione e sistemazione tetti e coperture, con relative lattonerie. <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> L'intervento sarà cofinanziato attraverso le risorse del PON Metro "Città di Palermo" e con risorse comunali derivanti da un mutuo attivato dall'Amministrazione presso l'Istituto per il Credito Sportivo. La governance del Progetto è in capo all'"Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco" del Comune di Palermo. Il progetto non è da considerarsi come "Progetto Generatore di Entrate". <p><u>La palestra "Borgo Nuovo" è ubicata nel cuore del quartiere di Borgo Nuovo, nella periferia sud-ovest di Palermo, prevalentemente quartiere residenziale ad edilizia economica e popolare e fortemente degradato.</u></p> <p><u>L'immobile oggetto dell'intervento ricade quindi in area svantaggiata secondo la classificazione delle Poverty Maps condivise dall'AdG.</u></p> <p><i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli Indicatori di Output e di Performance del Programma)</i></p> <p>Indicatori di stato n. 1 immobile comunale</p> <p>Indicatori di progetto n. 1 immobile comunale da adeguare per adibirlo a servizi di valenza sociale</p> <p>Indicatori di risultato n. 1 immobile comunale da adeguare per adibirlo a servizi di valenza sociale</p>												
Area territoriale di intervento	<i>Comune capoluogo</i>												
Risultato atteso	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="438 1836 1428 1870">Indicatori di Output</th> </tr> <tr> <th data-bbox="438 1870 646 2004">Descrizione indicatore output</th> <th colspan="2" data-bbox="646 1870 1252 2004">Descrizione indicatore output</th> <th data-bbox="1252 1870 1428 2004">Target 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Indicatori di Output				Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output		Target 2023				
Indicatori di Output													
Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output		Target 2023										

	CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	1.700 mq
Data inizio / fine	06/2018 - 06/2021		

Fonti di finanziamento

Risorse PON METRO	€ 453.428,56
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 516.895,76 (risorse comunali / mutuo istituto credito sportivo)
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 970.324,32

Cronoprogramma attività

Trimestre	2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Progettazione	X	X																		
Aggiudicazione			X	X	X	X	X	X												
Realizzazione									X	X	X	X	X	X	X					
Chiusura intervento																	X	X	X	

Cronoprogramma finanziario (solo per le risorse PON Metro)

2019	€ 0,00
2021	€ 390.000,00
2022	€ 63.428,56
2023	€ 0,00
Totale	€ 453.428,56