

PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale

Anagrafica progetto

<b>Codice progetto</b>	PA4.2.1.a
<b>Titolo progetto</b>	Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale
<b>CUP (se presente)</b>	
<b>Modalità di attuazione</b>	<i>A titolarità</i>
<b>Tipologia di operazione</b>	<i>Lavori Pubblici</i>
<b>Beneficiario</b>	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Paola Maida
	<a href="mailto:p.maida@comune.palermo.it">p.maida@comune.palermo.it</a>
<b>Soggetto attuatore</b>	Comune di Palermo
	Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco - 091 7401818

Descrizione del progetto

<b>Attività</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi): Obiettivo ultimo è la realizzazione di immobili da adibire a servizi di valenza sociale così da aumentare i servizi collettivi presenti nelle aree e quartieri oggetto di intervento.</i></li> <li><i>Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i></li> <li><i>La ricaduta del progetto è pertanto data dall'incremento della disponibilità di immobili e spazi pubblici e dalla conseguente creazione di luoghi e situazione dove i residenti dell'area possano trovare facile accesso ai servizi e supporto per conseguire una crescita culturale, sociale ed economica.</i></li> <li><i>Il target d'utenza è costituito da cittadini residenti in aree identificate sulla base delle loro caratteristiche di marginalità, illegalità diffusa e concentrazione di disoccupazione.</i></li> <li>• <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i></li> <li>• <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, con le caratteristiche dell'Azione 4.2.1 – Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale.</i></li> <li>• <i>Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)</i> <i>L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.a del PON METRO</i></li> <li>• <i>Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)</i></li> </ul>
-----------------	--

	<p><i>L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico dell'immobile di Via di Vittorio allo Sperone da adibire a centro sociale.</i></p> <p><i>L'intervento prevede quindi quanto necessario per realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e di rifunzionalizzazione, compresi gli adeguamenti degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento e degli infissi interni ed esterni.</i></p> <p><i>Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.</i></p> <p><i>E' prioritario l'adeguamento energetico dell'immobile attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico degli immobili.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i></li> </ul> <p><i>L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata a all'Amministrazione Comunale e/o ad associazioni accreditate.</i></p> <p><b><u>L'immobile ricade in una area con classe "3. disDegrado" identificata attraverso la localizzazione dello stesso sulle "Poverty Maps".</u></b></p> <p><i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli Indicatori di Output e di Performance del Programma)</i></p> <p><b>Indicatori di stato</b> 350,00 mq immobile esistente da adeguare</p> <p><b>Indicatori di progetto</b> 350,00 mq di immobile da adeguare per adibirlo a servizi di valenza sociale</p> <p><b>Indicatori di risultato</b> 350,00 mq di immobile adeguato per adibirlo a servizi di valenza sociale</p>						
<b>Area territoriale di intervento</b>	<i>Comune capoluogo</i>						
<b>Risultato atteso</b>	<p><b>Indicatori di Output</b></p> <table border="1" data-bbox="528 1576 1366 1809"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 1576 743 1693">Descrizione indicatore output</th> <th data-bbox="743 1576 1190 1693">Descrizione indicatore output</th> <th data-bbox="1190 1576 1366 1693">Target 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 1693 743 1809">CO39</td> <td data-bbox="743 1693 1190 1809">Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane</td> <td data-bbox="1190 1693 1366 1809">350 mq</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	350 mq
Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023					
CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	350 mq					
<b>Data inizio / fine</b>	<i>06/2017-12/2021</i>						

